

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **266**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κοπανακίου της Δημοτικής Ενότητας Αετού του Δήμου Τριφυλίας (Π.Ε. Μεσσηνίας) στο Ο.Τ. 43, με άρση απαλλοτρίωσης και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154, 160 (παρ. 1, 2) και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 15 και 31 (παρ.1) όπως ισχύουν και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως το άρθρο 32 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α'269).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α'249), όπως ισχύουν.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας» (Α'124), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 1 του ν. 4315/2014 (Α'269).

5. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'140) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α'269).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α'98).

7. Την αριθμ. 69/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας και την αριθμ. 325/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Τριπόλεως.

8. Την αριθμ. 17/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Τριφυλίας.

9. Την αριθμ. 88/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τριφυλίας.

10. Την αριθμ. 10213/27-5-2015 βεβαίωση του Δήμου Τριφυλίας.

11. Την αριθμ. 2/22.7.2016 (θέμα 13ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

12. Το αρ. 2 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Την αριθμ. 156/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κοπανακίου της Δημοτικής Ενότητας Αετού του Δήμου Τριφυλίας (Π.Ε. Μεσσηνίας) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 43, με άρση απαλλοτρίωσης και τη μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Ξ,Ν,Θ,Ι,Μ,Λ,Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρή-

θηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 62112/2018 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το άρθρο 1 του παρόντος οικοδομήσιμου χώρου, ορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250.00) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10.00) μέτρα.

β. Ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του.

γ. Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οχτώ και μισό (8,50) μέτρα.

στ. Καθορίζεται όριο ακαλύπτου χώρου, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή οτο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

ζ. Κατά τα λοιπά έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ» (Α'/9) όπως ισχύει.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη συνολικής επιφάνειας 838,40 τ.μ. όπως φαίνεται με στοιχεία Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Ν.Ξ.Β εμβαδού 755,79 τ.μ. και με στοιχεία Ι.Κ.Μ.Ι. εμβαδού 82,61 τ.μ. στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2018

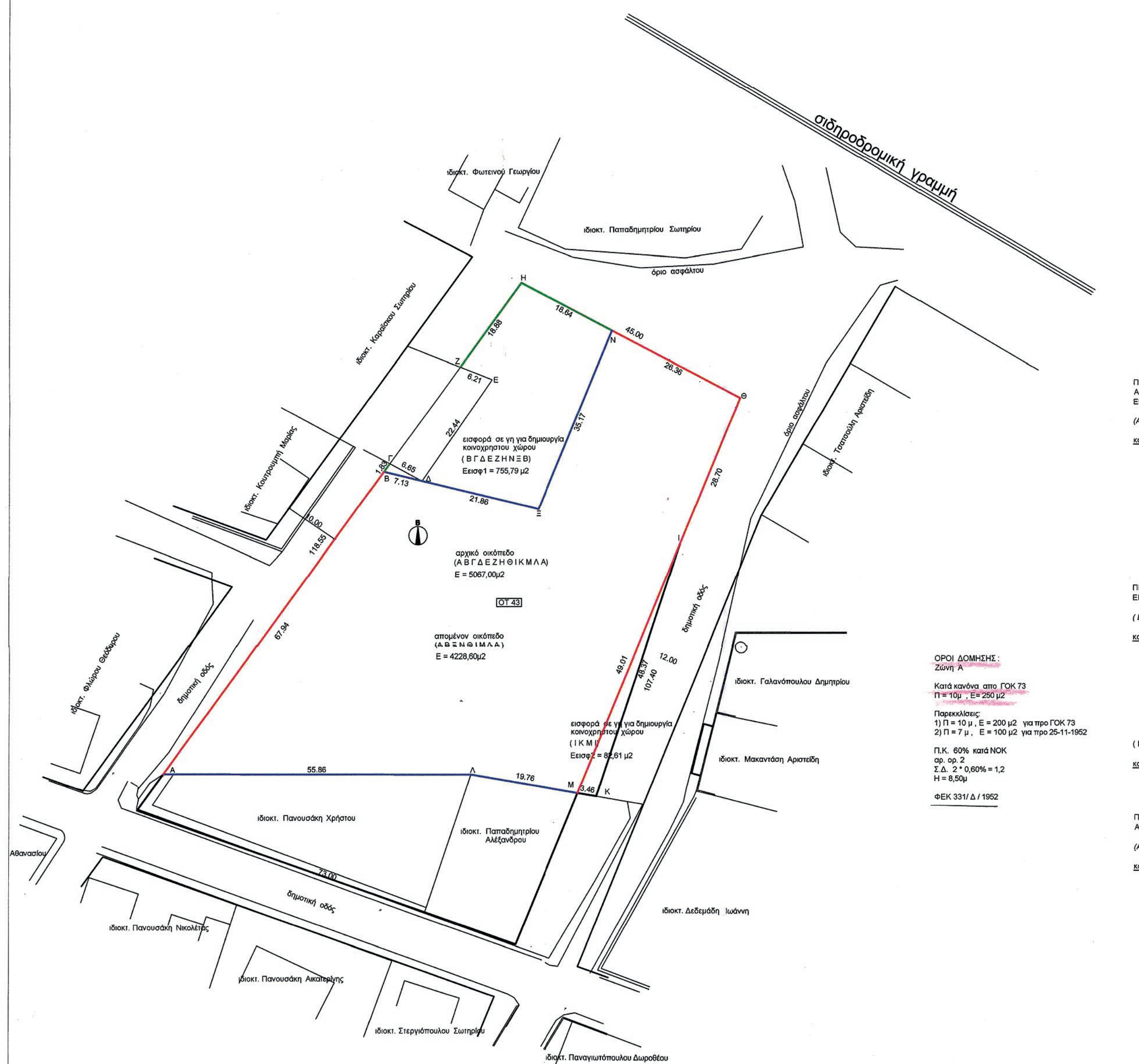
Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

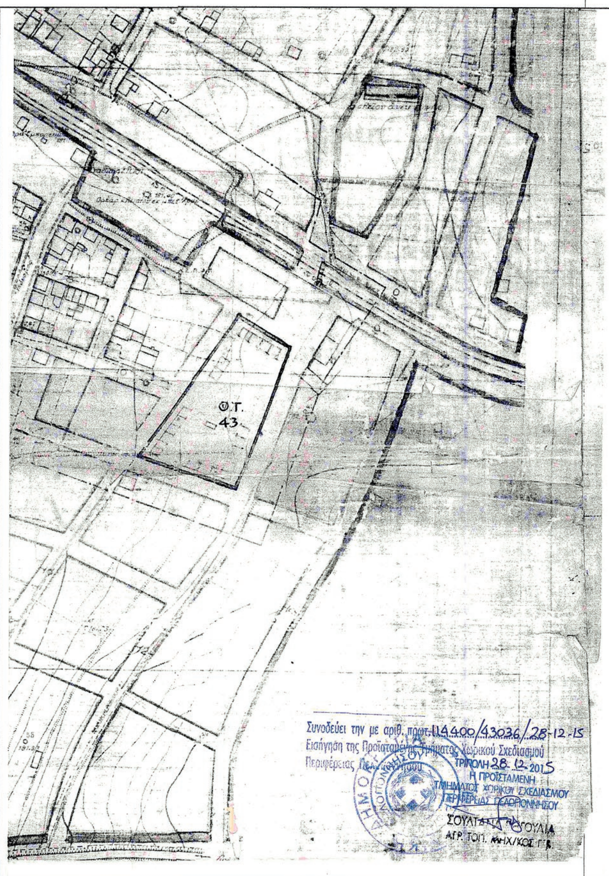
ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενεργείας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΕΜΒΑΔΑ
①	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ, ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑ ΣΥΖ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΥΡΝΑ ΣΥΖ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΙΝΑ ΓΚΡΙΤΖΑΛΗ ΣΥΖ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	*(Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Μ Λ Α)* Ε = 5067,00μ2

* ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
παρ.4 αρθρο 8 του Ν.1337/83 με την τροποποίηση του, άρθρο 20 παρ. 2β,ως αναφέρεται στο αρθρο 1 του Ν.4315/ 2014

0 - 500 μ2	10% =	50μ2
500 - 1000 μ2	20% =	100μ2
1000 - 2000 μ2	30% =	300μ2
2000 - 5067 μ2	40% =	1226,80μ2
	σύνολο	1676,80μ2

Εισφορά 50% * 1676,80μ2 = 838,40μ2

ΔΙΑΤΙΘΕΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ
ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

(Β Γ Δ Ε Ζ Η Ν Ξ Β)	Εεισφ1 =	755,79 μ2
(Ι Κ Μ Ι)	Εεισφ2 =	82,61 μ2
	άθροισμα	838,40 μ2

ΕΙΣΦΟΡΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 838,40μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΡΧΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87

(Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Μ Λ Α) Ε =5067,00μ2

κορυφές:	Χ	Ψ
Α	306497.28	4128680.70
Β	306537.24	4128735.64
Γ	306538.32	4128737.12
Δ	306544.17	4128733.97
Ε	306556.90	4128752.45
Ζ	306551.13	4128754.74
Η	306562.24	4128770.02
Θ	306602.12	4128749.17
Ι	306591.22	4128722.62
Κ	306576.02	4128676.70
Μ	306572.61	4128677.28
Λ	306553.14	4128680.61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87

(Β Γ Δ Ε Ζ Η Ν Ξ Β) Εεισφ1 = 755,79 μ2

κορυφές:	Χ	Ψ
Β	306537.24	4128735.64
Γ	306538.32	4128737.12
Δ	306544.17	4128733.97
Ε	306556.90	4128752.45
Ζ	306551.13	4128754.74
Η	306562.24	4128770.02
Ν	306578.76	4128761.38
Ξ	306565.41	4128728.85

(Ι Κ Μ Ι) Εεισφ2 = 82,61 μ2

κορυφές:	Χ	Ψ
Ι	306591.22	4128722.62
Κ	306576.02	4128676.70
Μ	306572.61	4128677.28

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΠΟΜΕΝΟΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87

(Α Β Ξ Ν Θ Ι Μ Λ Α) Ε = 4228.60μ2

κορυφές:	Χ	Ψ
Α	306497.28	4128680.70
Β	306537.24	4128735.64
Ξ	306565.41	4128728.85
Ν	306578.76	4128761.38
Θ	306602.12	4128749.17
Ι	306591.22	4128722.62
Μ	306572.61	4128677.28
Λ	306553.14	4128680.61

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΠΑΝΑΚΙΟΥ ΟΤ 43

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΕΤΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΠΑΝΑΚΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΛΜΠΙΣΤΡΙΑ - ΚΟΠΑΝΑΚΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ)

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ :
Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοπανακίου ΟΤ 43 κατ' εφαρμογή της υπ.αριθμ. 69/ 2009 απόφασης του Τριμερούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, περι άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης .

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 01/09/2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΞΟΝΤΟΣ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ. 20962
ΚΑΛΑΤΖΑΚΟΥ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ
ΤΗΛ. 27610 22131
ΑΦΜ: 017896523 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

——— Προτεινόμενη Ρ.Γ ή Ο.Γ.

——— Καταργούμενη Ρ.Γ. ή Ο.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΗΣΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ελεγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφιστάμενης κατάστασης - υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ρ.Σ. Κοπανακίου

Κυπαρισσία 30/11/2015

Ευθυμία Γεωργίου
Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κυπαρισσία 03/12/2015
ο προϊστάμενος
ΗΛΙΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κυπαρισσία 07/12/15
Ο Δήμαρχος
ΚΑΤΣΙΒΕΛΑΣ ΠΑΝΑΓ.
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΗΛΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ,
ΜΑΡΙΑ ΚΩΝΣΤΑ ΣΥΖ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΤΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΒΟΥΡΝΑ ΣΥΖ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΛΙΝΑ ΓΚΡΙΤΖΑΛΗ ΣΥΖ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοπανακίου κατ' εφαρμογή της υπ.αριθμ. 69/ 2009 απόφασης του Τριμερούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καλαμάτας, περι άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης .

ΘΕΣΗ: ΕΛΜΠΙΣΤΡΙΑ - ΚΟΠΑΝΑΚΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ)
ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοπανακίου κατ' εφαρμογή της υπ.αριθμ. 69/ 2009 απόφασης του Τριμερούς Διοικητικού Πρωτοδικείο Καλαμάτας, περι άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης .

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Αρ. Πρωτ.: 1/2016
Συνεδρίαση της 22ας Ιουλίου 2016
Πρακτικό 02/2016 Θέμα 13ο/2016
Ο Πρόεδρος

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 20962
ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ ΤΗΛ. 2761022131 FAX 2761022147

ΘΕΩΡΗΣΗ:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
Πολιτικός Μηχ/κός

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 119704 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 30, της περιοχής «Αγία Φιλοθέη» του Δήμου Αμαρουσίου, με την έγκριση πεζοδρόμου σε τμήμα αυτού και τη δημιουργία νέου Ο.Τ.30Α.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας όψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ. 39.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) και την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822/τ.Β/14-12-2011), την μεταγενέστερη με αριθμ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β/29-12-2016) και την αριθμ. 66313/24553/25-08-2017 όμοια (ΦΕΚ 3051/τ.Β'/5-9-2017) με την οποία εγκρίθηκε η αριθμ. 237/2017 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και ισχύει σήμερα.

3. Τη με αριθμ. οικ. 8840/13-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/Β/17-1-2017), όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την με αριθμ. οικ. 59417/20-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 945 Β 21-3-2017) και ισχύει σήμερα.

4. Την αριθμ. 55955/15-03-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, περί τοποθέτησης αναπληρωτή προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α'/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν.δ. (ΦΕΚ 228 Α'/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197 Α/27-08-2002).

9. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α'/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α'/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/τ.Α'/26-07-1985), όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154/τ.Α/10-9-1992) οι οποίες αναφέρονται στο αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/τ.Α'/2005), όπως ισχύει σήμερα.

11. Το ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α'/25-10-2011), άρθρο 45, για συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής και την με αριθμ. Φ39/1895/7-4-2015 (όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 7-4-2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότησή τους, όπως τροποποιήθηκε με τις με αριθμ. Φ39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και 7541/515/12-2-2016 απόφαση του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» όπως ισχύει.

14. Την εγκύκλιο 6/2006 της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

15. Τις διατάξεις του ν. 4315/ 2014, «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα- Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014).

16. Το από 17-01-1935 β.δ. (ΦΕΚ 21 Α'/1935) «Περί τροποποιήσεως του σχεδίου συνοικισμού Καλογρέζας (Χαλανδρίου) και κανονισμού όρων δόμησης».

17. Το από 10-04-1959 β.δ. (ΦΕΚ 81 Α'/1959) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου, εις θέση «Καλογρέζα».

18. Την από 30-10-1997 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 977 Δ'/11-11-1977), περί τροποποίησης του Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

19. Τις με αριθμ. 129965/14-09-2015 και 113982/19-12-2017 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών θεμάτων της Υπηρεσίας, προς το ΣΥ.ΠΟΘ.Α. ΠΕ Βόρειου Τομέα Αθηνών.

20. Τις από 19-01-2016 (Πρακτικό 1ο, θέμα 4ο) και από 29-6-2018 (5η συνεδρίαση, 7ο θέμα), γνωμοδοτήσεις του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών.

21. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1) Μετά τη με αριθμ. 089504/30-11-2011 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, στο πρακτικό της από 13-12-2011 42ης τακτικής συνεδρίασης του, με την αριθμ. 432/2011 κατά πλειοψηφία απόφαση του, ενέκρινε...την συμπληρωματική ανάρτηση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.30 της περιοχής

«Αγία Φιλοθέη» του Δήμου Αμαρουσίου, με την έγκριση τμήματος της υφιστάμενης οδού Πεντέλης και τη δημιουργία περιμετρικού πεζοδρόμου, στο νότιο τμήμα του Ο.Τ.30. Η πρόταση αυτή, διαμορφώθηκε τελικά ως συμπλήρωση της αρχικής πρότασης που είχε κατατεθεί και αναρτηθεί παλαιότερα με την 282/2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

2) Κατά της πιο πάνω 432/2011 απόφασης Δ.Σ., κατατέθηκαν στο Δήμο, τρείς ενστάσεις με αριθμ. 022393/22-3-2012, 022856/23-03-2012 και 023878/28-3-2012, οι οποίες απορρίφθηκαν με την αριθμ. 267/2012 απόφαση Δ.Σ., (πρακτικό της από 24-7-2012 20ης συνεδρίασης), με την οποία αποφάσισε, ομόφωνα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 30 της περιοχής «Αγία Φιλοθέη» του Δήμου, με την έγκριση πεζοδρόμου σε τμήμα αυτού και τη δημιουργία νέου Ο.Τ.30Α.

3) Με τις με αριθμ. 129965/14-09-2015 και 113982/19-12-2017 εισηγήσεις της, η Υπηρεσία εισηγήθηκε θετικά προς το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟΘ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα Αθηνών για την τροποποίηση του σχεδίου.

4) Με τις από 19-01-2016 (Πρακτικό 1ο, θέμα 4ο) και από 29-6-2018 (5η συνεδρίαση, 7ο θέμα), γνωμοδοτήσεις του, το ΣΥ.ΠΟΘ.Α. Π.Ε. Βόρειου Τομέα Αθηνών θεωρεί ότι δεν προκύπτει η οριοθέτηση του ρέματος Χαλανδρίου στο διευθετημένο τμήμα του, που διέρχεται από την οδό Φλέμινγκ έμπροσθεν από το Ο.Τ. 30.

5) Όσον αφορά στο ανωτέρω ρέμα, προσκομίστηκαν τα με αριθμ. 5778/04-04-2017 και 7466/04-05-2017 έγγραφα της ΕΥΔΑΠ, από τα οποία προκύπτει ότι υφίστανται η αριθμ. Δ24670/Λ.Ε/31-03-1970 απόφαση της Δ/νσης Υδραυλικών Έργων του τέως ΥΔΕ με τίτλο: «Οριστική μελέτη αποχέτευσης παρακηφισίων ζωνών, δίκτυα ομβρίων ζώνης 26Λ (περιοχή Χαλανδρίου)», καθώς και η «μελέτη αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων υδάτων οδού Καποδιστρίου» (ΥΔΕ Κ015/83). Από αυτές προκύπτει ότι το εν λόγω ρέμα βρίσκεται εκτός του Ο.Τ. 30 και ως εκ τούτου η ΕΥΔΑΠ δεν έχει περιουσιακά δικαιώματα εντός του Ο.Τ.30. Επίσης αναφέρεται ότι ο κατασκευασμένος από την ΕΥΔΑΠ αγωγός που διέρχεται από την οδό Φλέμινγκ, είναι διαστάσεων 4,50x2,50 μ., και ουδέποτε από την ημερομηνία κατασκευής του παρουσίασε πρόβλημα πλημμύρας. Τα ανωτέρω αναφέρονται αναλυτικά και στην από Μάιος 2017 έκθεση υφιστάμενης διευθέτησης ρέματος Χαλανδρίου, που εκπονήθηκε από την εταιρία «ΥΔΡΟΜΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ». Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 143 του ν. 4495/2017, με το οποίο συμπληρώνεται το άρθρο 5 του ν. 4258/2014, «...Στις περιπτώσεις υδατορεμάτων που απεικονίζονται σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια παλαιότερα του ν. 880/1979 (Α' 58) και τα οποία έχουν διευθετηθεί με τεχνικά έργα κλειστής διατομής, η δόμηση επιτρέπεται στο οικοδομήσιμο τμήμα των όμορων οικοδομικών τετραγώνων με τους όρους δόμησης της περιοχής, εφόσον τα τεχνικά έργα βρίσκονται κάτω από εγκεκριμένους και διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους του ρυμοτομικού σχεδίου και έχουν κατασκευαστεί βάσει μελέτης αρμόδιας υπηρεσίας ή φορέα, όπως πιστοποιείται από την υπηρεσία ή το φορέα αυτόν ή από την διάδοχη υπηρεσία ή από τον διάδοχο φορέα που διατηρεί το σχετικό αρχείο».

Από τα ανωτέρω, καθώς και από το γεγονός ότι από την πρόταση της τροποποίησης προκύπτει ή μεταφορά των οικοδομικών γραμμών μακρύτερα από τις οριογραμμές του εγκιβωτισμένου ρέματος από ότι προβλέπει μέχρι σήμερα το ισχύον εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι τεκμηριώνεται επαρκώς η ύπαρξη πολεοδομικών αναγκών που χρήζουν θεραπείας, με τη συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και επομένως, η πρόταση τροποποίησης, προωθείται νομίμως, αποφασίζουμε:

1. Την απόρριψη των ενστάσεων που κατατέθηκαν στο Δήμο Αμαρουσίου με αριθμ. 022393/22-3-2012, 022856/23-03-2012 και 023878/28-3-2012, σύμφωνα με το σκεπτικό της με αριθμ. 267/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-Α-Β-Γ-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-1) τμήματος του Ο.Τ. 30 του Δήμου Αμαρουσίου, όπως αυτό μελετήθηκε από τη Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού και εμφανίζεται στο από Ιούνιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. - Τοπογράφου μηχανικού Κων. Ζώη, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, με:

α) Τον χαρακτηρισμό του χώρου, με τα νούμερα (15), (19), (20)], σε πεζόδρομο μεταβλητού πλάτους, με ονομασία «Οδός Πεντέλης», καθορίζοντας τις ρυμοτομικές γραμμές, όπως αναλυτικά φαίνεται στο από Ιούνιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. - Τοπογράφου μηχανικού Κων. Ζώη.

β) Τη δημιουργία του νέου Ο.Τ. με τον χαρακτηρισμό «Ο.Τ. 30Α».

γ) Τον καθορισμό πρασιάς πλάτους 3.00μ., εκατέρωθεν των νέων ρυμοτομικών γραμμών, επί των Ο.Τ. 30 και 30Α, όπως αναλυτικά φαίνεται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Τον καθορισμό των λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

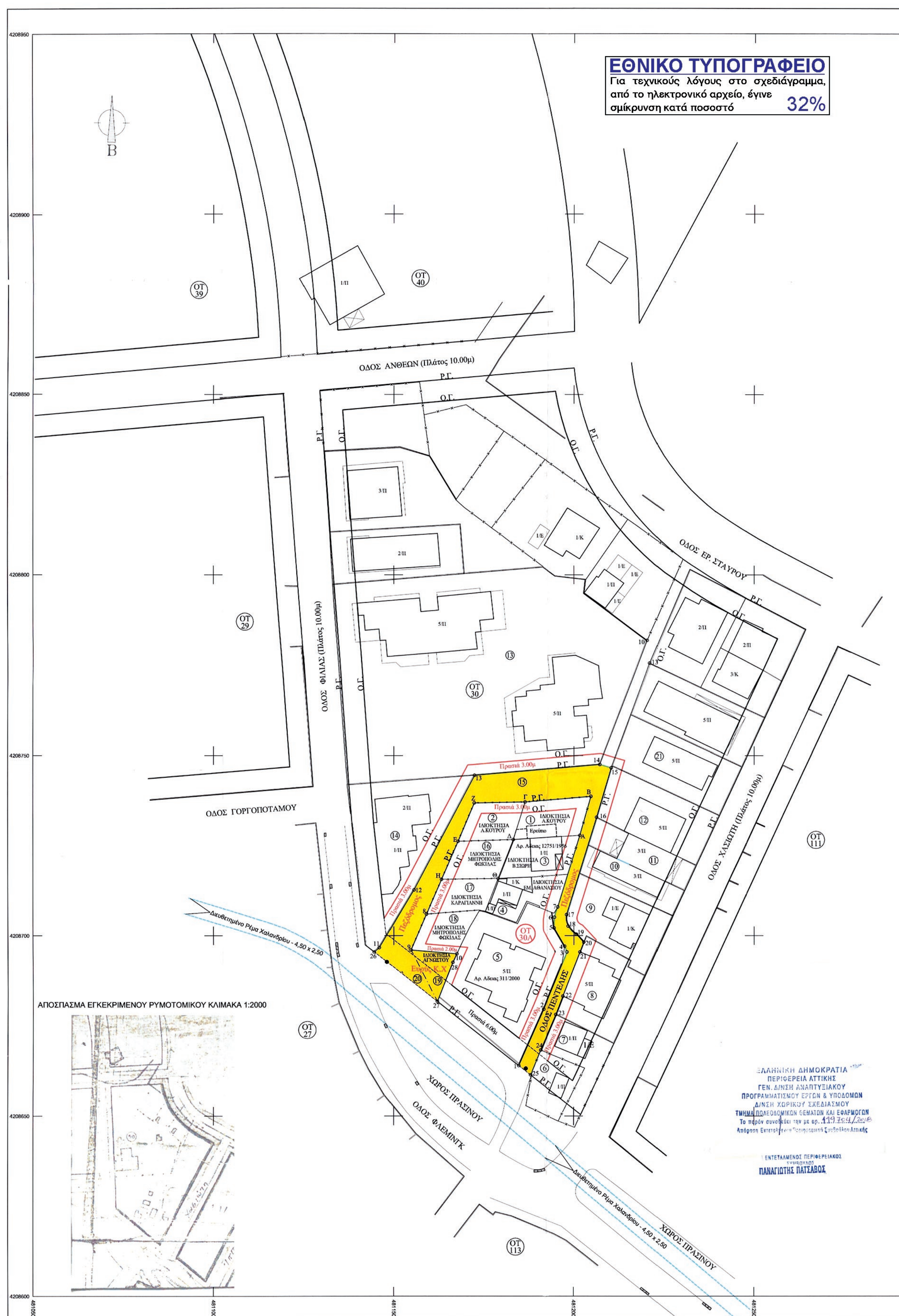
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2018

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝ. ΠΑΤΣΑΒΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%
Β
ΟΤ 39
ΟΤ 40
ΟΤ 29
ΟΤ 30
ΟΤ 30Α
ΟΤ 27
ΟΤ 111
ΟΤ 113
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ (Πλάτος 10.00μ)
ΟΔΟΣ ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΑΣ (Πλάτος 10.00μ)
ΟΔΟΣ ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΧΑΣΙΩΤΗ (Πλάτος 10.00μ)
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΟΔΟΣ ΦΛΕΜΙΝΓΚ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Διευθετημένο Ρέμα Χαλανδρίου - 4,50 x 2,50
Πρασιά 3.00μ
Πρασιά 2.00μ
Πρασιά 6.00μ
Πεζόδρομος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α.ΚΟΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΦΘΚΙΛΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Β.ΣΙΩΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΜ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Ερείπιο
Αρ. Αδειας 12751/1956
Αρ. Αδειας 311/2000
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 119704/2018
Απόφαση Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής
ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΚΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΠ.ΠΑΥΛΟΥ 2 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
02	ΚΟΥΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΠ.ΠΑΥΛΟΥ 2 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
03	ΣΙΩΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΠΕΝΤΕΛΗΣ 23 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
04	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΕΝΤΕΛΗΣ 21 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
05	ΣΤΥΛΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΝΗ Συζ. ΧΡ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΣΑΒΡΑΜΗ ΣΟΦΙΑ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΛΑΜΠΡΟΥΛΗ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΚΑΡΛΑΤΗΡΑΣ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΖΑΜΠΑΡΑ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΧΑΝΙΩΤΗΣ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΓΙΟΡΝΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
	ΠΑΠΑΔΑΚΗ	ΦΛΕΜΙΝΓΚ 1 & ΠΕΝΤΕΛΗΣ 17 ΜΑΡΟΥΣΙ
06	Σ & Α. ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ	ΧΑΣΙΩΤΗ 3 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
07	Σ & Α. ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ	ΧΑΣΙΩΤΗ 3 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
08	Σ & Α. ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ - ΠΡΟΤΕΚΑΤ ΑΤΕ	ΧΑΣΙΩΤΗ 3 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
09	ΜΙΧΑΗΛ ΣΚΟΥΡΟΣ - ΕΥΣΤΡΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤ/ΝΗ	ΧΑΣΙΩΤΗ 5 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
10	ΜΠΙΤΣΑΚΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΧΑΣΙΩΤΗ 7 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
11	ΚΑΡΑΜΗΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΧΑΣΙΩΤΗ 7Α ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
12	ΓΚΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΧΑΣΙΩΤΗ 9 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
13	ΑΝΟΥΣΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΤΑΧΤΙΚΗΣ ΗΛΙΑΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΠΑΠΑΓΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΔΕΙΜΕΖΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ ΜΠΕΛΛΑ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΚΑΣΤΡΙΤΣΙΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΧΡΙΣΤΟΥΛΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΤΡΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΖΗΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΑ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΘΕΟΛΟΓΟΠΟΥΛΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΔΑΥΙΔ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΠΙΛΑΛΗ ΜΑΡΙΑ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΚΟΚΚΕΒΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΞΥΝΗΤΟΥΡΙΑ ΣΑΠΦΩ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΑΜΑΡΑΝΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΤΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΑΓΓΕΛΗ-ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΕΛΛΗ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΜΕΤΖΗΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΜΠΕΣΑΦΑΤ ΙΣΑΑΜ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΓΙΑΝΝΗΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΣΟΛΙΔΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΦΙΛΙΑΣ 45 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
14	ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΜΟΥΡΟΥΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.	ΦΙΛΙΑΣ 47 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΤΡΕΜΠΕΛΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	ΦΙΛΙΑΣ 47 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΜΠΟΥΡΑ ΕΥΔΟΞΙΑ	ΦΙΛΙΑΣ 47 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
15	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
16	ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ 29 ΑΜΦΙΣΣΑ
17	ΚΛΗΡ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ (ΕΚΠΡ/ΠΟΣ: Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ)	ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 32 ΠΕΙΡΑΙΑΣ Τ.Κ. 185 33
18	ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΦΩΚΙΔΑΣ	ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ 29 ΑΜΦΙΣΣΑ
19	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΠΑΡ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
20	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
21	ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΧΑΣΙΩΤΗ 11 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΧΑΣΙΩΤΗ 11 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΧΑΣΙΩΤΗ 11 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΧΑΣΙΩΤΗ 11 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123
	ΚΑΛΦΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΧΑΣΙΩΤΗ 11 ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15123

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΣΤΟ Ο.Τ. 30Α

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1) : α) Αρ. Συμβολαίου 12176/25-10-2010 της Συμβ/φου Χαλανδρίου Μαρίας - Νίκης Λάσκαρη
β) Αρ. Συμβολαίου 8061/16-3-2004 της Συμβ/φου Χαλανδρίου Μαρίας - Νίκης Λάσκαρη
γ) Αρ. Συμβολαίου 213/30-3-1988 της Συμβ/φου Αθηνών Θεοδ. Κούτρα - Δανίλη
δ) Αρ. Συμβολαίου 20347/15-12-1952 του Συμβ/φου Αθηνών Αθαν. Θανόπουλου (συνοδεύεται από τοπογραφικό)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : 050142845007

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (2) : α) Αρ. Συμβολαίου 348/9-2-2007 της Συμβ/φου Αθηνών Ιουλ. Σακκελαρη-Κοσμά
β) Αρ. Συμβολαίου 20464/12-1-1953 του Συμβ/φου Αθηνών Αθαν. Θανόπουλου
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : 050142845008

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (3) : α) Αρ. Συμβολαίου 38849/24-5-2001 της Συμβ/φου Αθηνών Ελένης Ανδρικοπουλου - Κουτα
β) Αρ. Συμβολαίου 22408/12-3-1954 του Συμβ/φου Αθηνών Αθαν. Θανόπουλου
γ) Αρ. Συμβολαίου 20348/15-12-1952 του Συμβ/φου Αθηνών Αθαν. Θανόπουλου (συνοδεύεται από τοπογραφικό)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : 050142845004

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (17) : α) Αρ. Συμβολαίου 8198/9-7-1984 τογ Συμβ/φου Αθηνών Δημ. Χαβδουλα
β) Αρ. Συμβολαίου 21048/29-5-1953 του Συμβ/φου Αθηνών Αθαν. Θανόπουλου (συνοδεύεται από τοπογραφικό)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : 050142845002

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (16) : α) Το υπ. αρ. 3/28-6-2001 πιστοποιητικό Κληρονομητηρίου της Γραμματέως του Πρωτοδικείου Αμφισσας δυνάμει της υπ.΄αρ. 5/1988 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμφισσας σε συνδυασμό με την υπ. αρ. 12503/1988 απόφασης του Εφετείου Αθηνών και την υπ. αρ. 608/1991 απόφασης του Αρείου Πάγου.
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : 050142845009

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (18) : α) Το υπ. αρ. 3/28-6-2001 πιστοποιητικό Κληρονομητηρίου της Γραμματέως του Πρωτοδικείου Αμφισσας δυνάμει της υπ.΄αρ. 5/1988 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμφισσας σε συνδυασμό με την υπ. αρ. 12503/1988 απόφασης του Εφετείου Αθηνών και την υπ. αρ. 608/1991 απόφασης του Αρείου Πάγου.
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : 050142845003

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΟΠΟΥ ΛΑΜΒΑΝΕΙ ΧΩΡΑ Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΖΩΝΗ 500μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ , ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ,ΣΕ ΤΟΠΙΟ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ ,ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ, ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ, ΣΕ ΔΑΣΟΣ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΣΕΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (π.χ RAMSAR).

Η παρούσα πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου συντάχθηκε με βάση το τοπογραφικό υπόβαθρο του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Ζώη.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Ο.Τ 30 ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 5 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ. ΠΕΡΙΟΧΗ "ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική Γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Νέα Ρυμοτομική Γραμμή
Νέα Οικοδομική Γραμμή
Διευθετημένο Ρέμα Χαλανδρίου
Εσχάρα απορροής Ομβρίων Υδάτων

1.] Για την Τοπογραφική Αποτύπωση πραγματοποιήθηκε εξάρτηση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο

2.] ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 17/01/1935 - ΦΕΚ 21Α/1935, Δ/ΓΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ Σ.Π. ΦΕΚ81/6-5-59
Πρόσωπο = 14 μ.
Εμβαδό = 500 τμ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΙΝ ΑΠΟ Ν651/77(ΦΕΚ 779Δ/92)
Πρόσωπο = 10 μ.
Εμβαδό = 350 τ.μ.
Σ.Δ. = 1
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΤΑ ΝΕΟ ΓΟΚ/2000
ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ρ.Γ. ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

	Χ	Ψ
1	481184,619	4208664,022
2	481191,492	4208679,638
3	481198,019	4208695,496
4	481197,383	4208697,084
5	481194,458	4208702,140
6	481194,575	4208705,130
7	481195,481	4208707,983
8	481159,081	4208705,998
Α	481201,649	4208727,853
Β	481204,716	4208738,678
Γ	481186,392	4208737,116
Ε	481167,797	4208726,204
Ζ	481172,286	4208736.860
Η	481163,247	4208715,655
Θ	481178,930	4208715,892
9	481154,788	4208696,047
10	481167,469	4208694,976
11	481145,972	4208696,702
12	481155,634	4208712,736
13	481172,358	4208744,557
14	481207,188	4208747,559
15	481210,359	4208746,628
16	481206,324	4208732,891
17	481197,965	4208705,859
18	481198,396	4208702,680
19	481200,685	4208700,432
20	481202,733	4208698,202
21	481201,668	4208695,483
22	481196,871	4208683,266
23	481194,938	4208678,197
24	481190,729	4208668,338
25	481187,914	4208661,433
26	481144,593	4208695,477
27	481161,996	4208681,800
28	481166.363	4208692.601

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΔΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 30 -ΜΑΡΟΥΣΙ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.30 ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΑΓ. ΦΙΛΟΘΕΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 30Α
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ : Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ Ο.Τ. 30 ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2016	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΩΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Υπογραφή	Σφραγίδα ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΖΩΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 53441 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 25 - 151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΗΛ. 210-2717770 ΑΦΜ: 043545466 / ΔΟΥ: ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει από 19-12-17 εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

Αθήνα, 19-12-2017

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Γ. Ι. ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος